

Điểm tin M&A tháng

Tháng 09 năm 2025



Điểm tin M&A ấn bản tháng 9 của Grant Thornton tổng hợp nhanh những diễn biến đáng chú ý trên thị trường M&A Việt Nam.

Trong chuỗi các Điểm tin thường kỳ này, chúng tôi phân tích dòng chảy của nguồn vốn, những ngành đang thu hút sự chú ý của nhà đầu tư, và các yếu tố thị trường đang tác động đến hành vi của nhà đầu tư. Dù bạn đang chủ động tìm kiếm cơ hội hay chỉ đơn thuần theo dõi thị trường, chúng tôi hy vọng những thông tin này sẽ giúp bạn luôn cập nhật với xu hướng thị trường.

Tóm tắt chung diễn biến thị trường M&A tháng 9/2025

- Tháng 9, thị trường M&A Việt Nam ghi nhận **32 thương vụ** với tổng giá trị ước tính khoảng **762 triệu USD**.
- Tháng 9 ghi nhận **danh mục thương vụ phong phú** về cấu trúc với mức độ sôi động trải rộng trên nhiều ngành nghề.
- Bất động sản, Logistic & Hạ tầng, sản xuất công nghiệp và hàng tiêu dùng** là các lĩnh vực dẫn đầu về thị trường.

Tổng quan thị Trường M&A

Trong tháng 9/2025, thị trường M&A Việt Nam ghi nhận 32 thương vụ với tổng giá trị công bố và ước tính đạt khoảng 762 triệu USD. **Bất động sản, Logistic & Hạ tầng, sản xuất công nghiệp và hàng tiêu dùng** tiếp tục là những lĩnh vực dẫn đầu cả thị trường.

Xét về số lượng, các lĩnh vực Logistics & Hạ tầng và Sản xuất công nghiệp dẫn đầu với 5 thương vụ mỗi lĩnh vực, tiếp theo là Công nghệ với 4 thương vụ. Dù nhận được sự quan tâm đáng kể từ nhà đầu tư, phần lớn giao dịch trong lĩnh vực Công nghệ vẫn ở giai đoạn sớm và quy mô nhỏ.

Trong khi đó, xét về giá trị được công bố/ước tính, bất động sản vẫn duy trì sức nóng và dẫn đầu toàn thị trường với giá trị giao dịch ước tính khoảng 246 triệu USD. Tiếp theo là lĩnh vực Logistic & Hạ tầng và lĩnh vực Tiêu dùng với giá trị giao dịch ước tính khoảng 220 triệu USD.

Lĩnh vực	Số lượng giao dịch	%/tổng số lượng giao dịch	Giá trị giao dịch công bố/ước tính (triệu USD)	%/ tổng giá trị giao dịch
Bất động sản	2	6%	246.48	32%
Công nghệ	4	13%	0.10	0%
Xây dựng & Kỹ thuật	1	3%	1.62	0%
Năng lượng	1	3%	4.80	1%
Logistic & Hạ tầng	5	16%	219.59	29%
Y tế	3	9%	21.16	3%
F&B	2	6%	0.37	0%
Sản xuất công nghiệp	5	16%	83.51	11%

Hàng tiêu dùng	3	9%	180.63	24%
Giáo dục	1	3%	2.58	0%
Khác	5	16%	1.29	0%
Tổng cộng	32	100%	762.15	100%

Nguồn: Capital IQ, Grant Thornton thu thập thông tin, nghiên cứu và phân tích.

Các thương vụ M&A tiêu biểu

Lĩnh vực Bất động sản

- Công ty TNHH Nova Rivergate và CTCP Đầu tư và Thương mại Nhà Rông (các bên liên quan của Tập đoàn Novaland) đã thu tóm 51% cổ phần tại ASCLT1 và ASCLT2 từ CTCP Đô thị Amata Long Thành. Giá trị lần lượt là khoảng 21.7 triệu USD (ASCLT1) và khoảng 24.8 triệu USD (ASCLT2), tổng cộng khoảng 46,5 triệu USD. Hai công ty mục tiêu hoạt động chính trong đầu tư và phát triển khu đô thị, dịch vụ vệ tinh cho KCN Amata Long Thành (Đồng Nai). Sau giao dịch, CTCP Đô thị Amata Long Thành đã thoái toàn bộ vốn tại hai công ty này.
- Sơn Kim Land, công ty thành viên của Sơn Kim Group, đã huy động thành công 200 triệu USD thông qua một khoản vay tín dụng riêng (private credit facility). Danh tính nhà đầu tư không được công bố. Nguồn vốn sẽ được sử dụng để hỗ trợ chiến lược mở rộng danh mục đầu tư và các mục tiêu tài chính dài hạn của Sơn Kim Land, bao gồm các dự án cao cấp thuộc mảng nhà ở, văn phòng và khách sạn tại Việt Nam. Động thái này diễn ra ngay trước khi Sơn Kim Land tuyên bố tham gia đấu giá 3790 căn hộ tái định cư ở khu đô thị mới Thủ Thiêm vào ngày 17/9. Sơn Kim Land là công ty phát triển bất động sản cao cấp thuộc Tập đoàn Sơn Kim (thành lập năm 1993), chuyên đầu tư và phát triển các dự án sang trọng tại TP. HCM như The Metropole Thủ Thiêm, Gateway Thảo Điền, The Nassim.

Lĩnh vực Công nghệ

- Concentrix Corporation (NasdaqGS:CNXC), tập đoàn toàn cầu chuyên cung cấp dịch vụ trải nghiệm khách hàng (CX) và giải pháp công nghệ, đã hoàn tất thương vụ mua lại Công ty TNHH SAI Digital, công ty công nghệ có trụ sở tại TP HCM. SAI Digital là đơn vị tư vấn và triển khai các giải pháp chuyển đổi số, đặc biệt trong các lĩnh vực digital commerce, cloud và AI-driven customer experience, phục vụ khách hàng tại châu Á, châu Âu và Bắc Mỹ. Thông qua thương vụ này, Concentrix tích hợp SAI Digital vào mạng lưới khu vực châu Á – Thái Bình Dương nhằm mở rộng năng lực về AI, thương mại số và dịch vụ tư vấn chuyển đổi số, đồng thời tăng tốc chiến lược phát triển công nghệ CX toàn cầu.
- CTCP Công nghệ iNexus, một startup công nghệ tài chính tại Việt Nam, đã huy động thành công từ Ansible Ventures, quỹ đầu tư mạo hiểm trong nước chuyên đầu tư vào các startup công nghệ như NativeX, Zitore. iNexus là doanh nghiệp chuyên phát triển nền tảng hỗ trợ ngân hàng mở rộng tín dụng cho doanh nghiệp vừa và nhỏ (SMB).

Lĩnh vực Sản xuất & Công nghiệp

- Công ty TNHH Vina CNS, doanh nghiệp có vốn đầu tư Hàn Quốc hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp, kỹ thuật và gia dụng từ nhựa, đã công bố kế hoạch phát hành cổ phiếu phổ thông để huy động tổng giá trị khoảng 23 triệu USD. Giao dịch có sự tham gia của Fine M-Tec, công ty Hàn Quốc chuyên sản xuất linh kiện và module cho các thiết bị IT và ô tô,

nhà đầu tư hiện hữu của công ty. Giao dịch đã được cổ đông thông qua và dự kiến hoàn tất trong tháng 9/2025.

- **Startup xe máy điện Dat Bike, một trong những công ty tiên phong trong lĩnh vực phương tiện giao thông bền vững tại Việt Nam, đã huy động thành công 22 triệu USD trong vòng gọi vốn Series B.** Nhà đầu tư chính trong vòng gọi vốn lần này là FCC, tập đoàn Nhật Bản chuyên sản xuất ly hợp và phụ tùng ô tô. Dat Bike đặt mục tiêu mở rộng năng lực sản xuất, phát triển công nghệ lõi (bao gồm pin và động cơ điện), và mở rộng thị trường sang Đông Nam Á - đặc biệt là Thái Lan trong năm tới.
- **Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC, thành viên Ngân hàng Thế giới) công bố kế hoạch đầu tư quasi-equity lên tới 38 triệu USD vào Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng (DDC), doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực kết cấu thép tại Việt Nam.** Khoản vốn sẽ hỗ trợ dự án trị giá 152 triệu USD của DDC, bao gồm xây dựng hai nhà máy mới tại TP.HCM và Thanh Hóa. DDC là một doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực sản xuất và gia công kết cấu thép, chuyên cung cấp cho các công trình công nghiệp lớn trong và ngoài nước.

Lĩnh vực Logistic & Hạ tầng

- **A.P. Moller Capital, thông qua quỹ EMIF II và hợp tác cùng VinaCapital đã đầu tư và ký thỏa thuận hợp tác chiến lược với CTCP Nhà ga Hàng hóa ALS (ALSC).** ALSC là công ty con của Công ty Cổ phần ALS, trong đó Tổng công ty Hàng không Việt Nam nắm cổ phần chi phối, và hiện là một trong những đơn vị hàng đầu khai thác ga hàng hóa tại sân bay quốc tế Nội Bài. Đây là khoản đầu tư đầu tiên của A.P. Moller Capital vào lĩnh vực vận tải tại Việt Nam, sau khi đã có mặt tại thị trường với các thương vụ nổi bật trong lĩnh vực năng lượng tái tạo như Verdant Energy Việt Nam. A.P. Moller Capital là công ty quản lý quỹ hạ tầng thuộc AP Moller Group – tập đoàn toàn cầu sở hữu A.P. Moller – Maersk, hãng vận tải và logistics lớn trên thế giới.
- **CTCP VII Holding đã thông báo về việc đăng ký mua hơn 320,485,000 cổ phiếu CTCP Tasco (HNX: HUT), tương đương 30% vốn điều lệ của Tasco,** doanh nghiệp hạ tầng giao thông và đầu tư đa ngành tại Việt Nam, hiện mở rộng sang các lĩnh vực ô tô, bảo hiểm và thu phí không dừng. Giao dịch sẽ được thực hiện theo hình thức thỏa thuận trong thời gian từ 10/09 đến 09/10/2025, với giá trị giao dịch ước tính VII Holding là tổ chức có liên quan đến ông Vũ Đình Độ, người đảm nhận cùng vai trò Chủ tịch HĐQT Tasco và VII Holding.
- **Ngày 18/09/2025, Kawanishi Warehouse và MOL Logistics chính thức trở thành cổ đông chiến lược của CTCP Kho vận Toàn Phát (TPL), bên cạnh cổ đông sáng lập Công ty TNHH Chiếu xạ Toàn Phát (TPI).** Liên minh này hướng tới xây dựng Mekong Logistics Hub tại cửa ngõ Đồng bằng sông Cửu Long – trung tâm logistics lạnh tích hợp đầu tiên tại Việt Nam. Với lợi thế hệ thống chiếu xạ liền kề do TPI vận hành, dự án tạo nên mô hình dịch vụ “chiếu xạ – kho lạnh – logistics” khép kín, phục vụ xuất khẩu nông sản và thủy sản. Sau giao dịch, Kawanishi nắm 51% cổ phần, MOL Logistics 39%, và TPI 10%.

F&B

- **Viet Thai International (VTI) Group, tập đoàn hoạt động đa ngành tại Việt Nam sở hữu nhiều thương hiệu nổi tiếng như Highlands Coffee và Phở 24, thông báo đã mua lại quyền vận hành thương hiệu Paris Baguette tại thị trường Việt Nam,** mở rộng hệ sinh thái F&B ở Việt Nam. Paris Baguette là thương hiệu bánh mì - cà phê nổi tiếng thuộc Tập đoàn SPC (Hàn Quốc) có mặt tại nhiều thị trường lớn như Mỹ, Trung Quốc, Singapore, Pháp và Việt Nam.

Lĩnh vực Tiêu dùng

- **Hasfarm Holdings, công ty mẹ của chuỗi hoa tươi Dalat Hasfarm, đã ký thỏa thuận mua lại 100% cổ phần của Tập đoàn Lynch (Úc), giá trị ước tính là khoảng 270 triệu AUD, tương đương 178 triệu USD.** Lynch là doanh nghiệp hoa niêm yết tại Úc, hoạt động trong ngành hoa tươi, cây chậu, phân phối hoa, hoạt động tại nhiều thị trường lớn như Úc và Trung Quốc, với mô hình tích hợp từ sản xuất tới phân phối. Hasfarm Holdings đặt trụ sở tại Hong Kong với Việt Nam là cứ điểm sản xuất chủ lực (Dalat Hasfarm), đồng thời tập đoàn có hoạt động đáng kể tại Trung Quốc, Indonesia, Nhật Bản, châu Âu – và mở rộng sang Úc sau thương vụ Lynch.

Chăm sóc sức khỏe

- **Hapaco (HAP) đã thông qua nghị quyết về việc thoái 35,31% vốn tại Bệnh viện Quốc tế Green (Hải Phòng)** với giá không thấp hơn 20.000 đồng/cp, dự kiến thu tối thiểu ~424 tỷ đồng. Sau giao dịch, Green không còn là công ty con của Hapaco; bên nhận chuyển nhượng chưa được công bố.

Các thông tin đáng chú ý khác

- **ThinkZone Ventures, quỹ đầu tư mạo hiểm giai đoạn đầu tại Việt Nam, đã ra mắt quỹ thứ tư mang tên Global Minds Fund I (GMFI).** Quỹ này huy động vốn từ các doanh nhân trong nước với mục tiêu đầu tư vào thể hệ startup công nghệ tiếp theo của Việt Nam. GMFI sẽ rót vốn tối đa 1 triệu USD cho các startup từ vòng pre-seed đến Series A, đồng thời mở cơ hội đồng đầu tư từ chính các LP. Quỹ tập trung vào fintech, edtech, AI, SaaS, healthtech và các công nghệ trọng điểm phù hợp định hướng phát triển công nghệ quốc gia. Điểm nổi bật là GMFI được hậu thuẫn hoàn toàn bởi nhà đầu tư Việt Nam, cho thấy xu hướng gia tăng vai trò của nguồn vốn nội địa trong hệ sinh thái khởi nghiệp. Hiện tại, ThinkZone đồng thời quản lý GMFI, BK Fund (sau khi mua lại quyền kiểm soát BK Investments vào tháng 6/2025), cùng các danh mục từ Fund I và Fund II.
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS) đã hoàn tất đợt IPO, phát hành cổ phần mới với giá 46.800 đồng/cổ phần và thu về hơn 10.800 tỷ đồng.** Tham gia mua cổ phần mới là hơn 26.000 nhà đầu tư, bao gồm 26.014 nhà đầu tư trong nước và 85 nhà đầu tư nước ngoài (gồm 61 tổ chức và 24 cá nhân). Số vốn sẽ được sử dụng để mở rộng hoạt động tự doanh, môi giới, cho vay ký quỹ và ứng trước tiền bán chứng khoán. Sau thương vụ, TCBS trở thành công ty chứng khoán có vốn điều lệ cao nhất Việt Nam, tăng từ 20.801 tỷ lên 23.133 tỷ đồng.

Liên hệ

Liên hệ các chuyên gia của Grant Thornton Việt Nam để được tư vấn chuyên sâu nếu bạn có bất kỳ thắc mắc nào trong quá trình thực hiện hoạt động M&A.



Nguyễn Thị Vĩnh Hà

Trưởng Bộ phận Tư vấn doanh nghiệp

T +84 24 3850 1686 – Ext: 1600

E VinhHa.Nguyen@vn.gt.com



Bùi Thị Thu Hằng

Trưởng phòng dịch vụ Tư vấn doanh nghiệp

T +84 24 3850 1686 – Ext: 1684

E ThuHang.Bui@vn.gt.com

