



Grant Thornton

An instinct for growth™

2015년 7월부터 발효된 투자법과 거주주택법 업데이트 및 시장 가격 확인에 대한 안내

2014년 12월 30일

No. 67의 투자법

2015년7월1일 부터 발효

2014년11월26일에, 국회는 투자법 No. 67/2014/QH13 ("투자법 No. 67")의 발급으로 투자법 No.59/2005/QH11 및 의령 No. 49/2010/QH13 들을 대신해주고 신 투자법은 2015년7월 1일 부터 발효되고 주목된 일부 개정은 다음과 같다:

외국투자자에 대한 개념에 대하여

2014 년 투자법은 외국투자자가 베트남에 투자 와 영업활동을 하는외국 국적이 있는 개인, 외국의 법규에 의해 설립된 조직 들을 규정 했다.

현행규정:으로 베트남에 투자활동을 하기위해 자본을 내는 외국의 조직, 개인들리라고 한 다.

영업투자 금지 분야와 업종 및 조건있는 영업투자 분야와 업종에 대하여

2014 년 투자법은 영업투자 금지용 6가지 구체적 업종을 보충으로 규정한다: 즉 마약, 일부 화학품, 광물, 야생 동식물의 표본 영업; 성 매매활동; 사람, 몸세포조직(Tissue), 사람의 신체부분 장사 활동 및 사람몸에 무성(asexual)생산에 관련된 활동의 금지함.

그 외에 2014 년 투자법은 조건있는 장사 업종에 대한 보충도 한다. 즉 국방, 국가보안, 사회치안과 안전, 사회 도덕 및 공동의 건강의 이유로 조건을 적용한 분야와 업종임

법규 변경의 경우엔 영업투자에 대한 보장 관련에 대하여

투자에대한 우대규정을 변경하는 새로운 법규문서를 발급된경우에도 투자자들은 신법규발급의 투자우대를 투자제안의 우대수혜 남는시각 에 받게된다.

현행규정에: 투자자는 신법규 및 정책들이 발효된 날부터 권익과 우대를 받게 되고 단. 국방, 국가보안, 사회치안과 안전, 사회 도덕 및 공동의 건강; 환경보호의 이유로 법규의 문서 규정의 이유들을 제외한다. 자산에 대한 배상, 결재에 대한 투자 담보의 방법은새로운 법규문서의 발효일부터 03 년 기간내 투자자의 요구문서가 있을 때에 적용된 뿐이다.

투자우대 및 세금혜택에 대한 변경

2014 년 투자법엔 투자금이 6조 VND 이상인 제안에 대한 투자우대 및 세금혜택의 규정이 있고 신투자우대의 분야와 업종의 보충, 즉: Hight Tech에 지원해준 공업상품 30%이상 의 부가가치 있는 상품생산; power 절감 상품등.. 그리고 투자 우대는 새 투자제안 및 증설투자제안들 에대한 적용이 된다.

협력 영업 계약에 따른 외국투자자에 대한 규정

BBC계약을 하는 외국투자자는 계약진행을 위한 운영 사무실 을 설립하게 된다. 운영사무실은 도장보유, 구좌개선, 근로 고용, 계약서명의 가능 및 BBC계약과 운영사무실 설립의 등록 허가서에 규정된 권한,의무 범위내에 영업활동한다.

No. 67의 투자법

2015년7월1일 부터 발효



협력 영업 계약에 따른 외국투자자에 대한 규정

BBC계약을 하는 외국투자자는 계약진행을 위한 운영 사무실을 설립하게 된다. 운영사무실은 도장보유, 구좌개선, 근로 고용, 계약서명의 가능 및 BBC계약과 운영사무실 설립의 등록 허가서에 규정된 권한, 의무 범위내에 영업활동한다.

투자 활동의 보고 제도에 관하여

2014년 투자법은 보고제도의 집행 대상에 대한 규정 보충: 부(Ministry), 동자격의 기관; 지방성(Province) 인민위원회; 투자등록 기관; 투자제안을 진행한 투자자, 경제 조직들이다.

외국에 투자활동의 진행에 대하여

2014년 투자법은 투자활동에 관련된 외국으로 보내는 송금 거래규정을 보충해서 그일을 베트남에 허락된 신용 조직에 개별 자금 구좌개선을 통해서 진행해야하고 동시에 외화 관리에 대한 법규준수와 국가은행에 신고해야 한다. 투자승인국의 법규정에 맞는 세무 결재보고서와 동등 법적근거의 문서가 있는 날부터 06개월내에 투자자는 외국부터 베트남에 이익금과 기타수입의 전부를 송금해야 한다. (단, 이익금을 외국에 투자하는 경우 제외함)

그와 같이 No.67 투자법은 서류, 순서, 절차의 간략화 및 외국 투자자에 대한 투자 등록 허가서의 발급시간 축소를 45일 부터 15일 까지로 한다. Grant Thornton Việt Nam 이해으로 투자 제안의 허가발급시간은 실제적 외국투자자의 투자제안 특성에 대한 투자장소, 업종, 투자금에 관련한다.

앞으로는 정부는 2014년 투자법의 일부조항 시행 안내 문서를 발급 해주면 저희들이 귀빈들에게 업테이더 해들이 겠다.



거주 주택 법규

2015년 7월 01일 부터 발효



거주 주택에 대한 국회의 법규 No.65/2014/QH13 (법규No. 65)
2014년 11월 25일 발급해서 2015년 7월 01일 부터 발효한다.

법규에 근거하면 베트남에 거주 주택을 소유하는 조직 및 개인들은 다음 같다:

- 제안 근거로 주택을 짓는 투자를 하는 외국 조직 과 개인
- FDI 기업, 외국 대표사무실 과 지점, 외국 투자 기금 및 베트남에 활동하는 외국은행과 지점
- 베트남에 입국허가된 외국인

현행규정에 근거하면 임대용 주택을 건축투자 제안이 있는 외국조직 과 개인들은 베트남의 주택 소유를 할수가 있다.

거주 주택을 투자형식외에 외국 조직 과 개인이 주택 소유를 다음 형식으로도 가능하다: 구입, 전셋집, 분한분양, 선물로 받거나 거주 주택용 건축제안중 개별 사택 과 아파트 집등을 포함한 무역용 집 계승등 가능함.

그렇지만 외국조직 과 개인은 오직 아파트의 최고 30% 방수를 소유한뿐이고 동네 (Ward)급 행정규모에 해당된 거주인구의 지역에 있는 사택들이면 최대 250 개사택을 소유한 뿐이다



시장 가격 확인

최근에 국세청은 법인세전 순이익금액을 정하는 방법에 대한 안내문서를 발급해서 이윤비교 방법의 적용과 loan 과 자금보증 관계중, 연결측을 정하는 방법안내 한다. Grant Thornton (Việt Nam) 은 귀사들의 참고로 다음 요약한다:

- **이윤을 비교 방법적용을 위한 법인세 전에 순이익을 정하는 법에 관하여**

- 그에 따라 세국청은 회계제도와 재정정보의 규정을 준수 하는 정하는 병법이라고 하며 기업의 생산영업 특성에 따라 비교로 위한 선택된 독립적 거래들간 및 연결 거래 비교를 할때에 기업은비슷성(Equivalent)을 명확히 하기위한 영향기준들의 분석과 평가를 진행하며 중요차이점들을(있으면) 조정해준다. 차이점 조정은 구체적경우 마다 이윤에 영향준 차별적 요소를 배제하기 위해 가 (+) 혹은 감 (-) 을 할수가 있다
- 국세청은 실제적으로 소유주 자금 과 Loan 구조에 대한 연합기업과 상응된 독립기업을 찾는데 아주 힘들고 생산 영업활동 결과에 관련된 재정 활동과 기타 활동작용에 대한 연합기업과 상응된 독립기업을 찾아도 아주 힘들다고 생각한다. 때문에 비교과정 및 연합거래중 상품 단가 확인 중에 기업의 이익발생율에 영향준 중요차이를 배제 할때 이익 발생을 비교 를 하는데 고 동등성을 보장위한 재정활동 과 기타활동을 배제해준 필요가 있다

- 국세청은 사기의 배제가 재무부 공문No. 66/2010/TT-BTC 의 규정 과 국제 통예하고 적합한다고 인정한다.

- **Loan 및 자금보증 관계중 연합측의 결정에 대하여:**

- 국세청은 문서No. 66/2010/TT-BTC 의 제3조, 4항, e목에 근거된 연합관계확인을 위한 Loan 을 실제loan의 확인으로 안내해준다.(최고 Loan 한도가 아니다).

지난 시간동안 국세청은 지방세국서하고 배합해서 기업의 가격이전의 문제에 집중해서 검사 및 산책 진행을 한다.. 그를 통해서 각기업들에 시장가격결정에 대한 규정하는 각규정준수요구를 강조하고 싶다. 다음 포함:

- 연합거래 정보List에 충분 및 정확히 기재한다
- 각년도의 연합거래중 시장가격을 증명서류들을 제시시간내에 공급해준다.

기업은 제시시간 및 불정확한 정보공급하는 경우에 세국서가 이윤조정을 가져올수있어 그로부터 세금 과 각종 벌금의 의무를 부담 증가로 가능하다.

우리 Grant Thornton (Việt Nam) 의 시장단가 결정에 대한 전문가들 하고 지원을 받으시려면 서심없이 연락해주기를 바란다.

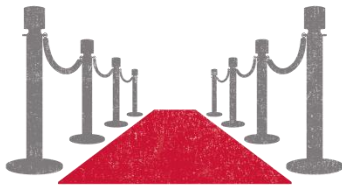
연락처

본 소식통의 정보들이 통보시점 전까지 효력이있는 법규 각종 문서부터 요약 하거나 종합한다. 우리GT Vietnam의 능력과 노력으로 상기의 소식통내용들이 관련 회사들에 유익적 참고목적으로만 된다고 생각한다. Grant Thornton (VietNam) 은 본 소식통의 잘못점에 대한 책임 그리고 이용하는 과정에 관련된 정보들을 사용하시려면 참고목적으로만 된다고 생각한다.

본 소식통에 관련된 정보들을 사용 하시려면 우리의 다음 Web에 검색필 :

www.gt.com.vn

Mr. VINH : 한국 번역



Văn phòng Hà Nội

Tầng 18, Tòa tháp Quốc tế Hòa Bình
106 Hoàng Quốc Việt
Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Việt Nam
ĐT + 84 4 3850 1686
F + 84 4 3850 1688

Hoàng Khôi

Partner Tư vấn thuế
M +84 4 3850 1618
E Khoi.Hoang@vn.gt.com

Nguyễn Đình Du

Partner Tư vấn thuế
M +84 4 3850 1620
E Du.Nguyen@vn.gt.com

Kaoru Okata

Giám đốc - Khách hàng Nhật Bản
M +84 4 3850 1680
E Kaoru.Okata@vn.gt.com

Phạm Ngọc Long

Giám đốc Tư vấn Thuế
M +84 4 3850 1684
E Long.Pham@vn.gt.com

Kiều Hoài Nam

Trưởng phòng cấp cao Tư vấn Thuế
M +84 4 3850 1681
E Nam.Kieu@vn.gt.com

Văn phòng thành phố Hồ Chí Minh

Tầng 28, Tòa nhà Saigon Trade Centre
37 Tôn Đức Thắng
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Việt Nam
ĐT + 84 8 3910 9100
F + 84 8 3914 3748

Nguyễn Hùng Du

Partner Tư vấn thuế
M +84 8 3910 9231
E HungDu.Nguyen@vn.gt.com

Valerie – Teo Liang Tuan

Giám đốc Tư vấn Thuế
M +84 8 3910 9235
E Valerie.Teo@vn.gt.com

Tomohiro Norioka

Giám đốc - Khách hàng Nhật Bản
M +84 8 3910 9205
E Tomohiro.Norioka@vn.gt.com

Trần Nguyễn Mộng Vân

Trưởng phòng cấp cao Tư vấn Thuế
M +84 8 3910 9233
E MongVan.Tran@vn.gt.com

Nguyễn Bảo Thái

Trưởng phòng cấp cao Tư vấn Thuế
M +84 8 3910 9236
E Thai.Nguyen@vn.gt.com

Questions & feedback

