



Grant Thornton

An instinct for growth™

Audit • Tax • Advisory • Outsourcing

뉴스 업데이트

# 베트남에 건축활동을 하는 외국계약자의 활동허가발급 및 세금계산신고에 대한 안내

2016년10월



# 베트남에 건축활동을 하는 외국계약자의 활동허가발급및 세금계산신고에 대한 안내

건축(건설)부는 금방 통지문서 제 31/2016/TT-BXH 호를 발급해서 베트남에 건축활동을 하는 외국계약자의 활동허가발급및 세금계산신고에 대한 안내를 해준다. 본문서는 2016년 08월 15일 부터 발효되고 2012/5/08일의 통지 제 01/2012/TT-BXD 호를 대신한다.

## 적용 범위

본문서는 베트남에 건축활동을 하는 외국계약자에 대한 적용 다음:

- 건축제안 자문
- 건축기획 작성
- 건축투자제안작성
- 건축조사
- 건축설계
- 공사시공
- 건축 감독
- 건축투자 제안 관리
- 건축용 공사 계약자의 선택
- 공사완료 검사, 인수인계및 사용에 투입;
- 건축공사의 A/S,보증;
- 건축공사에 관련된 자재, 기술설비의 공급; 그리고
- 공사건축에 관련된 기타 활동.

## 외국조직인 공사계약자에 대한 건축활동 허가서 발급을 제기하는 서류 다음:

1. 규정 양식대로 건축활동허가서 발급 제기 문서 와 꼭 베트남어로 작성됨.
2. 입찰결과 문서 혹은 공사시공 선택결정서 아니면 합법적인 공사진행 인수인계등 원본의 컬러사진 포함의 사본 혹은 Files 아니면 다른 사진 File (\*.pdf)포함.

3. 회사창립허가(혹은 조직의 영업활동증서) 와 외국계약자의 국적을 가진 국가의 발급 혹은 제안진행국가의 발급한 영업등록증 의 원본의 컬러사진 포함의 사본 혹은 Files 아니면 다른 사진 File (\*.pdf)를 포함 한다.
4. 양식대로 건축공사에 관련된 건축활동 경험 보고표 와 최근 3년동안 회계감사결과 종합 보고 (베트남의 입찰법규에 적용되지 않는 대상인 입찰건을 진행하는 공사계약자의 경우)의 원본의 컬러사진 포함의 사본 혹은 Files 아니면 다른 사진 File (\*.pdf)를 포함 한다.
5. 베트남 공사회사와 협력진행 계약서 혹은 베트남 보조 공사회사와 의계약서 , 그중에 베트남 공사측이 진행해야하는 구체적 내용 반영 (입찰신청 아니면 입찰 결정서중에 반영)의 원본의 컬러사진 포함의 사본 혹은 Files 아니면 다른 사진 File (\*.pdf)를 포함 한다.
6. 공사계약자의 대표인이 아닌 사람에 대한 양식 처럼의 합법적 위임장.
7. 제안투자결정서 혹은 투자주장 승인 문서등의 컬러사진 포함의 Files 아니면 다른 사진 File (\*.pdf)를 포함 한다.

주의 다음:

- 외국의 회사설립허가 혹은 영업등록증은 영사 합법화로 되고 단,영사합법화 면제를 규정 하는 베트남과 관련국사이 의 국제조약을 제외한다. 각 서류들은 외국어로 되면 베트남 어로 번역해야하고 법규대로 공증 해야한다.
- 건축활동허가발급후 공사계약측의 이름, 주소, 협력공사의 파트너 혹은 보조공사측의 변경 ; 아니면 허가서에 반영된 기타 내용변경이 있으면 외국공사 계약자는 발급받은 건축활동허가서를 변경신청 해야한다.



# 베트남에 건축활동을 하는 외국계약자의 활동허가발급및 세금계산신고에 대한 안내(계속)

## 건축활동허가 발급후 준수해야할 요구:

- 건축허가발급후 외국공사 계약자는 제안이 있는 장소에 업무관리 사무실을 만든 책임이 있고 그사무실의 주소, 전화, fax, e-mail, 도장, 계정번호및 세금 Code를 신고한다; 관리사무실 설립후 공사계약자는 제안 있는 지방건설청에 보고문서를 보내준다.
- 매년 정기적으로 12월 20일에 외국공사측은 보고서를 건축허가 발급기관과 제안 있는 지방건설청에 보내서 양식대로 계약진행현황을 반영한다.

## 건축허가서의 회수:

외국공사자의 활동허가서는 다음 2내용중 하나를 위반하면 회수된다:

1. 관련된 국가관리기관의 요구문서제출후의 2회이상에 위반 극복조치를 하지않다.
2. 건축허가서에 속하는 업무에 대한 행정위발처리를 2번이상 당하는 경우.

## 투자주인 / 제인주의 책임:

- 공사계약서의 서명이 아직 없는 건축허가 발급 제기의 경우엔 계약서결재후 30일내에 만약 외국공사자는 실권 국가기관이 발급된 건축활동허가를 제출되 지못하면 공사계약 진행을 임시 허가서 있을 때까지 중지해야 한다.
- 외국공사자의 책임으로 계약집행에 관련된 원자재, 기계, 설비 수출입신고에 대한 업무를 외국공사자와 같이 진행한다.
- 베트남 공사측 혹은 보조공사계약자와 하는 계약서중에 각서내용을 정확히 집해하는데 외국공사자에 대한 감시를 한다.
- 외국공사자의 임시수입, 재수출을 신고하는 공사기계,설비 리스트를 합의하기 전에 국내 건축공사설비 공급가능을 검토해준다.
- 외국공사자의 공사진행 완료할때 수입된 원자재, 설비의 결산을 확인한다.
- 외국계약자를 제안관리자문, 건축공사품질감독으로 사용할때 투자주인이나 제안주는 문서로 각공사측과 건축 품질 관리기관들에 투자주이나 제안주인의 대신으로 진행한 외국계약자의 기능, 임무를 통보해준다.

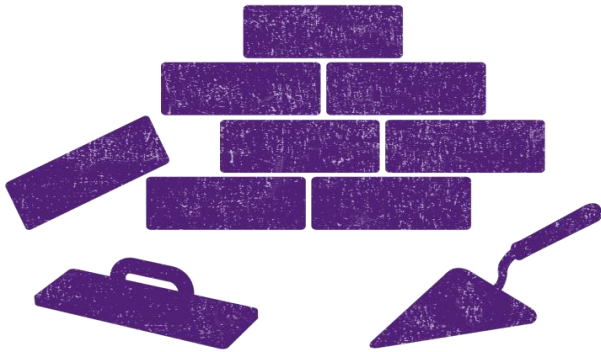


## 건축 계약자와 제안공사를 하는 베트남에 같이 온 외국임원들의 세금의무

투자주인과 같이 계약할때 외국계약자는  
세금계산신고를 다음 각 방법으로 선택할수 있다:

- 계산방법.
- 직접방법.
- 혼합방법.

공사계약자와 베트남에 같이온 공사하는  
임원들인 경우엔 노동허가서,세Code신고,  
개인소득세 의 납세 (그런 외국인원이 제안  
사무실의 소득의 지급을 받지못한 경우에도)등의  
규정절차를 해야한다.



## 우리 GRANT THORNTON VIỆT NAM(주)의 외국공사 계약자에 대한 협조 서비스 관련

Grant Thornton Viet Nam(주)는 베트남에  
건축제안 진행하는데 외국계약자에게 여러 협조  
경험들을 보유하고 있다. 예를 다음:

1. 투자주인이나 보조공사계약자와 같이  
계약합의과정에 자문을 해준다.
2. 외국공사자를 대신으로 건설부와 같이 업무를  
봐서 제안에 대한 건축활동허가발급을  
제기한다.
3. 제안운영관리 사무신의 등록.
4. 관리및 세금계산목적을 위한 회계보고  
시스템의 설립.
5. 지방 건설청에 보낸 정기 보고서 작성.
6. 베트남에 외국공사 계약자의제안에 대한  
세금신고및 계산과 제안완공시에  
세무결산진행.
7. 베트남제안을 하는 외국인들이 와서 근무할때  
노동허가서의 서류 해결.
8. 제안진행을 위한 외국계약자의 임원에 대한  
개인소득세 계산신고의 서비스.

**고객님들은 우리 Grant Thornton Việt Nam (주)의  
전문가들과 같이 연락해주셔서 상세한 자문을  
받을수가 있다.**

# Contacts

본 소식통의 정보들은 효력이있는 법규 각종 문서부터 요약 하거나 종합한다. 우리 GT Vietnam(주)의 능력과 노력으 로 상기의 소식통내용들이 관련된 회사 들에 유익적 참고목적으로만 생각한다.

(주) Grant Thornton (VietNam)은 본 소식통의 잘못점에 대한 책임 그리고 이용하는 과 정에 손해 를 입은데 책임 지지 않다.

## Hanoi Office

18<sup>th</sup> Floor, Hoa Binh International Office  
Building 106 Hoang Quoc Viet Street,  
Cau Giay District  
Hanoi, Vietnam  
T +84 4 3850 1686  
F +84 4 3850 1688

## Hoang Khoi

Tax Partner  
D +84 4 3850 1618  
E Khoi.Hoang@vn.gt.com

## Nguyen Dinh Du

Tax Partner  
D +84 4 3850 1620  
E Du.Nguyen@vn.gt.com

## 大形 薫 (Kaoru Okata)

Director – Japanese Desk  
D +84 4 3850 1680  
E Kaoru.Okata@vn.gt.com

## Pham Vinh

한국고객 님 지원자  
M 0913 024 204  
E 50vinhphamngoc@gmail.com

## Pham Ngoc Long

Tax Director  
D +84 4 3850 1684  
E Long.Pham@vn.gt.com

고객님은 우리의 업데이트 소식을 Download 하시려면 다음 Web에 검색해주신것을 바란다.

[www.grantthornton.com.vn](http://www.grantthornton.com.vn)

## Ho Chi Minh Office

14<sup>th</sup> Floor, Pearl Plaza  
561A Dien Bien Phu Street, Binh Thanh District  
Ho Chi Minh City, Vietnam  
T +84 8 3910 9100  
F +84 8 3910 9101

## Nguyen Hung Du

Tax Partner  
D +84 8 3910 9231  
E HungDu.Nguyen@vn.gt.com

## Valerie – Teo Liang Tuan

Tax Director  
D +84 8 3910 9235  
E Valerie.Teo@vn.gt.com

## Tran Hong My

Tax Director  
D +84 8 3910 9275  
E HMy.Tran@vn.gt.com

## 則岡 智裕 (Tomohiro Norioka)

Director – Japanese Desk  
D +84 8 3910 9205  
E Tomohiro.Norioka@vn.gt.com

## Tran Nguyen Mong Van

Tax Director  
D +84 8 3910 9233  
E MongVan.Tran@vn.gt.com

