



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Audit • Tax • Advisory • Outsourcing

Bản tin cập nhật Thuế

# Hướng Dẫn Về Cấp Giấy Phép Hoạt Động Xây Dựng Và Kê Khai Thuế Của Nhà Thầu Nước Ngoài Hoạt Động Xây Dựng Tại Việt Nam

Tháng 10 năm 2016



# Hướng Dẫn Về Cấp Giấy Phép Hoạt Động Xây Dựng Của Nhà Thầu Nước Ngoài Hoạt Động Xây Dựng Tại Việt Nam

**Bộ Xây dựng vừa ban hành Thông tư số 14/2016/TT-BXD hướng dẫn về cấp giấy phép hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2016 và thay thế Thông tư số 01/2012/TT-BXD ngày 08/5/2012.**

## Phạm vi áp dụng

Thông tư này áp dụng đối với nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam gồm:

- lập quy hoạch xây dựng
- lập dự án đầu tư xây dựng
- khảo sát xây dựng
- thiết kế xây dựng
- thi công xây dựng
- giám sát xây dựng
- quản lý dự án đầu tư xây dựng
- lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng
- nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng;
- bảo hành, bảo trì công trình xây dựng;
- cung cấp vật tư - thiết bị công nghệ kèm theo dịch vụ kỹ thuật liên quan đến công trình xây dựng; và
- các hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình.

## Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép hoạt động xây dựng đối với nhà thầu là tổ chức nước ngoài bao gồm

1. Đơn đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng được quy định theo mẫu và phải bằng tiếng Việt.
2. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp màu văn bản gốc có định dạng ảnh hoặc định dạng khác (\*.pdf) văn bản về kết quả đấu thầu hoặc quyết định chọn thầu hoặc hợp đồng giao nhận thầu hợp pháp.
3. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp màu văn bản gốc có định dạng ảnh hoặc định dạng khác (\*.pdf) giấy phép thành lập (hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức) và chứng chỉ hành

nghề (nếu có) của nước, nơi mà nhà thầu nước ngoài mang quốc tịch cấp hoặc nơi mà nhà thầu đang thực hiện dự án cấp.

3. Tệp tin chứa bản chụp màu văn bản gốc có định dạng ảnh hoặc định dạng khác (\*.pdf) biểu báo cáo kinh nghiệm hoạt động xây dựng liên quan đến công việc nhận thầu theo mẫu và báo cáo tổng hợp kết quả kiểm toán trong 3 năm gần nhất (đối với trường hợp nhà thầu nhận thực hiện gói thầu thuộc đối tượng không bắt buộc phải áp dụng theo quy định của pháp luật về đấu thầu của Việt Nam).
4. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp màu văn bản gốc có định dạng ảnh hoặc định dạng khác (\*.pdf) hợp đồng liên danh với nhà thầu Việt Nam hoặc hợp đồng với nhà thầu phụ Việt Nam (có trong hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ chào thầu), trong đó xác định rõ phần việc mà nhà thầu Việt Nam thực hiện.
5. Giấy ủy quyền hợp pháp đối với người không phải là người đại diện theo pháp luật của nhà thầu theo mẫu.
6. Tệp tin chứa bản chụp màu văn bản gốc có định dạng ảnh hoặc định dạng khác (\*.pdf) quyết định đầu tư dự án hoặc giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

Lưu ý rằng:

- Giấy phép thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự, trừ trường hợp Điều ước quốc tế mà Việt Nam và các nước có liên quan là thành viên có quy định về miễn trừ hợp pháp hóa lãnh sự. Các giấy tờ, tài liệu nếu bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và bản dịch phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam.
- Sau khi được cấp giấy phép hoạt động xây dựng, nếu có những thay đổi về tên, địa chỉ của nhà thầu, thay đổi các đối tác trong liên danh hoặc nhà thầu phụ hoặc các nội dung khác đã ghi trong giấy phép hoạt động xây dựng được cấp, nhà thầu nước ngoài phải làm thủ tục Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng đã cấp.



# Hướng Dẫn Về Cấp Giấy Phép Hoạt Động Xây Dựng Của Nhà Thầu Nước Ngoài Hoạt Động Xây Dựng Tại Việt Nam (tiếp theo)

## Yêu cầu tuân thủ sau khi được cấp Giấy phép hoạt động xây dựng

- Sau khi được cấp giấy phép hoạt động xây dựng, nhà thầu nước ngoài có trách nhiệm lập Văn phòng Điều hành tại nơi có dự án; đăng ký địa chỉ, số điện thoại, số fax, e-mail, dấu, tài Khoản, mã số thuế của Văn phòng Điều hành. Sau khi thành lập Văn phòng điều hành thì nhà thầu phải thông báo bằng văn bản tới Sở Xây dựng nơi có dự án.
- Định kỳ vào ngày 20 tháng 12 hàng năm, nhà thầu nước ngoài có trách nhiệm gửi báo cáo tới cơ quan cấp giấy phép hoạt động xây dựng và Sở Xây dựng nơi có dự án, về tình hình thực hiện hợp đồng theo mẫu.

## Thu hồi Giấy phép hoạt động xây dựng

Nhà thầu nước ngoài bị thu hồi giấy phép hoạt động xây dựng khi vi phạm một trong hai nội dung sau:

1. Không khắc phục các vi phạm sau khi đã có văn bản yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước liên quan từ 02 lần trở lên.
2. Đã bị xử phạt vi phạm hành chính đối với công việc thuộc giấy phép hoạt động xây dựng được cấp từ lần thứ 2 trở lên.



## Trách nhiệm của Chủ đầu tư/Chủ dự án

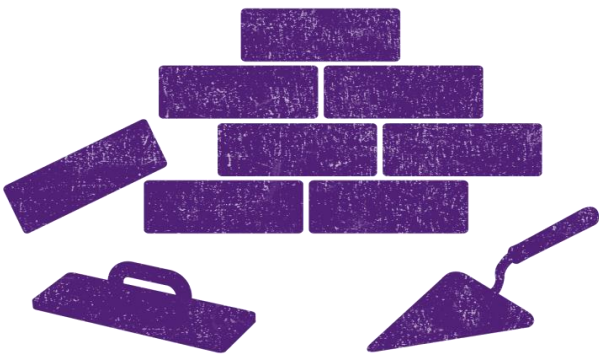
- Đối với trường hợp khi đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng chưa có hợp đồng được ký kết thì trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng nếu nhà thầu nước ngoài không xuất trình được giấy phép hoạt động xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp thì phải tạm dừng hợp đồng cho đến khi có giấy phép.
- Cùng với nhà thầu nước ngoài đăng ký việc xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng thuộc trách nhiệm của nhà thầu nước ngoài.
- Giám sát nhà thầu nước ngoài thực hiện đúng các cam kết trong hợp đồng liên danh với nhà thầu Việt Nam hoặc sử dụng nhà thầu phụ Việt Nam.
- Xem xét khả năng cung cấp thiết bị thi công xây dựng trong nước trước khi thỏa thuận danh Mục máy móc, thiết bị thi công của nhà thầu nước ngoài xin tạm nhập - tái xuất.
- Xem xét khả năng cung cấp lao động kỹ thuật tại Việt Nam trước khi thỏa thuận với nhà thầu nước ngoài về danh sách nhân sự người nước ngoài làm việc cho nhà thầu xin nhập cảnh vào Việt Nam để thực hiện các công việc thuộc hợp đồng của nhà thầu nước ngoài.
- Xác nhận quyết toán vật tư, thiết bị nhập khẩu của nhà thầu nước ngoài khi hoàn thành công trình.
- Khi sử dụng nhà thầu nước ngoài để thực hiện tư vấn quản lý dự án, giám sát chất lượng xây dựng, chủ đầu tư hoặc chủ dự án phải thông báo bằng văn bản cho các nhà thầu khác và các cơ quan quản lý chất lượng xây dựng biết về chức năng, nhiệm vụ của nhà thầu nước ngoài được thực hiện thay mặt cho chủ đầu tư hoặc chủ dự án.

## Nghĩa Vụ Thuế Của Nhà Thầu Xây Dựng Và Nhân Viên Của Nhà Thầu Sang Việt Nam

Nhà thầu xây dựng nước ngoài khi ký kết Hợp đồng với Chủ đầu tư thì có thể lựa chọn các phương pháp kê khai thuế như sau:

- Phương pháp kê khai.
- Phương pháp trực tiếp.
- Phương pháp hỗn hợp.

Đối với các nhân viên của Nhà thầu xây dựng sang Việt Nam làm việc thì cần làm các thủ tục liên quan đến Giấy phép lao động, đăng ký mã số thuế, kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân kể cả trong trường hợp người nước ngoài này không được Văn phòng dự án chi trả thu nhập.



## Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Của Grant Thornton Việt Nam Đối Với Các Nhà Thầu Nước Ngoài

Grant Thornton Việt Nam đã có nhiều kinh nghiệm hỗ trợ các nhà thầu nước ngoài thực hiện các dự án xây dựng tại Việt Nam như: Tư vấn trong giai đoạn thương thảo hợp đồng với Chủ đầu tư hay với các nhà thầu phụ.

1. Tư vấn trong giai đoạn thương thảo hợp đồng với Chủ đầu tư hay với các nhà thầu phụ.
2. Thay mặt Nhà thầu nước ngoài làm việc với Bộ Xây dựng để đề nghị cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho dự án.
3. Đăng ký Văn phòng điều hành.
4. Thiết lập hệ thống báo cáo kế toán phục vụ mục đích quản trị và kê khai thuế.
5. Lập các báo cáo định kỳ tới Sở Xây dựng địa phương.
6. Đăng ký thuế, kê khai thuế cho Dự án của Nhà thầu nước ngoài tại Việt Nam và quyết toán thuế khi hoàn thành dự án.
7. Thực hiện các thủ tục giấy phép lao động cho người nước ngoài sang làm việc tại Dự án ở Việt Nam.
8. Kê khai thuế thu nhập cá nhân cho nhân viên của Nhà thầu nước ngoài sang làm việc cho Dự án.

**Vui lòng liên hệ với các chuyên gia của Grant Thornton Việt Nam để được tư vấn chi tiết.**

# Liên hệ

Bản tin chỉ được sử dụng cho mục đích tham khảo. Grant Thornton Việt Nam không chịu trách nhiệm về các sai sót trong bản tin này, cũng như các tổn thất gây ra do việc sử dụng các thông tin từ Bản tin này mà không có ý kiến tư vấn chính thức từ Grant Thornton Việt Nam trước khi thực hiện.

Xin liên hệ với các chuyên gia tư vấn chuyên nghiệp của chúng tôi nếu quý vị có nhu cầu cần sử dụng các thông tin từ Bản tin này hoặc cần sự trợ giúp của Grant Thornton Việt Nam.

## Văn phòng Hà Nội

Tầng 18, Tòa tháp Quốc tế Hòa Bình  
106 Hoàng Quốc Việt  
Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
Việt Nam  
ĐT + 84 4 3850 1686  
F + 84 4 3850 1688

## Hoàng Khôi

Partner Tư vấn thuế  
ĐT +84 4 3850 1618  
E Khoi.Hoang@vn.gt.com

## Nguyễn Đình Du

Partner Tư vấn thuế  
ĐT +84 4 3850 1620  
E Du.Nguyen@vn.gt.com

## Kaoru Okata

Giám đốc - Khách hàng Nhật Bản  
ĐT +84 4 3850 1680  
E Kaoru.Okata@vn.gt.com

## Phạm Ngọc Long

Giám đốc Tư vấn Thuế  
ĐT +84 4 3850 1684  
E Long.Pham@vn.gt.com

## Đề tài xuống các bản tin này

Xin vui lòng truy cập vào trang web của chúng tôi:

[www.grantthornton.com.vn](http://www.grantthornton.com.vn)

## Văn phòng Hồ Chí Minh

Tầng 14, Tòa nhà Pearl Plaza  
561A đường Điện Biên Phủ  
Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh  
Việt Nam  
ĐT + 84 8 3910 9100  
F + 84 8 3910 9101

## Nguyễn Hùng Du

Partner Tư vấn thuế  
ĐT +84 8 3910 9231  
E HungDu.Nguyen@vn.gt.com

## Valerie – Teo Liang Tuan

Giám đốc Tư vấn Thuế  
ĐT +84 8 3910 9235  
E Valerie.Teo@vn.gt.com

## Trần Hồng Mỹ

Giám đốc Tư vấn Thuế  
ĐT +84 8 3910 9275  
E HMy.Tran@vn.gt.com

## Tomohiro Norioka

Giám đốc - Khách hàng Nhật Bản  
ĐT +84 8 3910 9205  
E Tomohiro.Norioka@vn.gt.com

## Trần Nguyễn Mộng Vân

Giám đốc Tư vấn Thuế  
ĐT +84 8 3910 9233  
E MongVan.Tran@vn.gt.com

